

Số: /TTr-STNMT-TTPTQĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2025

Dự thảo

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định ban hành quy định cụ thể về mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Cơ sở thực tiễn

Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, có trách nhiệm lập dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng dự án theo quy định; Đối với các khoản chi đã có định mức, tiêu chuẩn, đơn giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định thì thực hiện theo quy định hiện hành; Đối với các khoản chi chưa có định mức, tiêu chuẩn, đơn giá thì lập dự toán theo thực tế cho phù hợp với đặc điểm của từng dự án và thực tế ở địa phương. Đối với chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có quy định về nội dung chi tại Điều 27 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, mức

chi cụ thể chi chưa có quy định, mà Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ tái định cư (đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh) tự chủ về thu chi, đảm bảo chi phí hoạt động của đơn vị và để hoàn thành nhiệm vụ chính trị của địa phương. Do đó, Ủy ban nhân tỉnh cần phải quy định mức chi cụ thể để đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Quy định chi tiết một số điều khoản của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ giao cấp tỉnh quy định cho phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương, nhằm đảm bảo chi phí hoạt động cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ tái định cư.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Tuân thủ đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các luật liên quan và các văn bản hướng dẫn từ Trung ương.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định cụ thể mức chi đảm bảo cho việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (sau đây gọi tắt là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường); các đối tượng khác liên quan đến việc lập dự toán, thẩm định, phê duyệt, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

- Lập đề nghị xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đối với dự thảo Quyết định. Trên cơ sở các ý kiến đóng góp. Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp để chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Gửi toàn bộ hồ sơ dự thảo Quyết định đến Sở Tư pháp để thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Bố cục của dự thảo Quyết định ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng gồm 03 chương, 07 Điều.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

- Chương I: Quy định chung, gồm có 02 Điều (từ Điều 1 và Điều 2)
- Chương II: Quy định cụ thể, gồm có 03 Điều (từ Điều 3 đến Điều 5)
- Chương III: Tổ chức thực hiện, gồm 02 Điều, (từ Điều 6 và Điều 7)

Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự thảo Quyết định dựa trên cơ sở quy định cụ thể mức chi đảm bảo cho việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN: không có

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: không có

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- TTPTQĐ (theo dõi);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**